

Reguleringsplan Hoskelie, ferdigstillelse av planforslaget, oppdatert informasjon med noen spørsmål

Vi viser til vårt brev av 2022-09-14 vedr. ferdigstillelse av nytt planutkast basert på kun gråvannsutslipp. Norconsult har bekreftet at planutkastet vil bli ferdigstilt i løpet av november i år.

Innholdet i revisjonen vil kort oppsummert være dette, iht. korrespondanse mellom Norconsult og oss:

- VA-planen oppdateres med følgende iht. kommunens krav:
 - Bestemmelse om biofilter, krav om drifts- og serviceavtale, krav om eierforhold
 - Nye brønner vil omtales i planen og legges inn i VA-kartet. Hensynssone utvides for å inkludere disse.
 - Resultater fra vannprøvetaking i 2022 vil vurderes opp mot grenseverdier og inkluderes i VA-planen.

- Plankart:
 - Oppdatere i forhold til hensynssone grunnvannsforsyning (nye brønner)
 - Utvide hensynssonen til også å omfatte områder der bekkene potensielt kan ta nytt løp ved flom (dreneringslinjer fra InnlandsGIS/Scalgo), jf. NVE 05.07.22. Flombekker og vassdrag kan ta andre veier i flomsituasjoner, f.eks. hvis stikkrenner ikke har tilstrekkelig kapasitet. Som en grov angivelse av hvor det må tas hensyn til flom, foreslås hensynssone på 20 meter til hver side for avrenningslinjer angitt i InnlandsGIS, dvs. både linjer for «normal» dreneringsretning og dreneringsretning dersom stikkrenner er fulle/tette. Dette supplerer hensynssoner definert av aktsomhetskartet for flom fra NVE som angir mulig flomfare på et enda mer overordnet nivå enn hensynssoner basert på dreneringslinjer i InnlandsGIS.

- Planbestemmelser:
 - Kravet til biofilter og eierskap tas inn som planbestemmelser.
 - Bestemmelser om avtale om drift og service for biologiske gråvannsfilter tas inn i planbestemmelsene.
 - Bestemmelser for å forebygge at drikkevann ikke blir forringet.
 - Bestemmelse for nye byggetiltak innenfor aktsomhetsområde flom.

- ROS: Endring i ROS i forhold til flom og evt andre endringer.

- Generelt planarbeid:
 - VA-planen basert på kun gråvannsutslipp medfører oppdatering av plankart, planbestemmelser, planbeskrivelse og ROS.

- Oppdatere alle dokumenter med hensyn til alle endringer (tekst, kart, datoer osv).

Som nevnt i vårt brev av 2022-09-14, forstår vi det slik at både kommunen, NVE og Mattilsynet vil godta planen med de krav som er stilt i kommunens brev av i høst. Vi har i denne forbindelse to spørsmål:

- Hvordan vil kommunen behandle den reviderte planen mht. ny høring eller ikke?
- Ut møter med kommunen, bl.a. Teams-møte 10. juni i år, har vi oppfattet at kommunens representanter er enige med oss i at forholdet mellom hyttevelforeningen og Statskog er et rent privatrettslig forhold, og ikke et reguleringsplansspørsmål, og at man ikke kan måle opp tomtegrenser etter utslippsretninger. Har kommunen avklart med Statskog at de ikke kommer med merknader til den nye planen, som eventuelt kan forsinke det endelige planvedtaket?

Med vennlig hilsen

Hoskelie hyttevelforening v/ Svein Jøsang og Svein Storrvik

(etter fullmakt)

Kopi sendt: Norconsult v/ Line Brånå Bergum