

Hoskelie Vel

► **Planbeskrivelse**

Reguleringsendring Hoskelie, Vågå kommune

PlanID: 34350006

Oppdragsnr.: **34350006** Dokumentnr.: **004** Versjon: **E003** Dato: **2021-04-20**



Planbeskrivelse

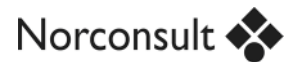
Reguleringsendring Hoskelie, Vågå kommune

Oppdragsnr.: **5183392** Dokumentnr.: **004** Versjon: **E003**

Planbeskrivelse

Reguleringsendring Hoskelie, Vågå kommune

Oppdragsnr.: 5183392 Dokumentnr.: 004 Versjon: E003



Oppdragsgiver: Hoskelie Vel
Oppdragsgivers kontaktperson: Bjørn Haraldseth
Rådgiver: Norconsult AS, Skansen 2E, NO-2670 Otta
Oppdragsleder: Line Brånå Bergum
Fagansvarlig: Line Brånå Bergum
Andre nøkkelpersoner: Ann Ginzkey

E003	2021-04-20	For godkjenning hos myndigheter	LIBBE	OLASP	LIBBE
002	2020-09-22	For godkjenning hos myndigheter	LIBBE	ANGIN	LIBBE
001	2020-05-27	Forløpig versjon, gjennomgang hos oppdragsgiver	LIBBE		
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Bakgrunn	5
2	Beskrivelse av dagens situasjon i planområdet	6
2.1	Beliggenhet	6
2.2	Planstatus	8
2.3	Dagens situasjon	10
2.3.1	<i>Naturkvaliteter og biologisk mangfold</i>	10
2.3.2	<i>Landskap</i>	10
2.3.3	<i>Skogbruks- og landbruksinteresser</i>	10
2.3.4	<i>Kulturminner og kulturmiljø</i>	11
2.3.5	<i>Friluftsliv og rekreasjon</i>	12
2.3.6	<i>Infrastruktur</i>	12
2.3.7	<i>Skred og flom</i>	12
3	Beskrivelse av planforslaget	13
3.1	Arealbruk	14
4	Virkninger av plan	17
4.1.1	<i>Naturkvaliteter og biologisk mangfold</i>	17
4.1.2	<i>Landskap</i>	19
4.1.3	<i>Skogbruks- og landbruksinteresser</i>	19
4.1.4	<i>Kulturminner og kulturmiljø</i>	19
4.1.5	<i>Friluftsliv og rekreasjon</i>	20
4.1.6	<i>Veg- og vegtekniske forhold/trafikksikkerhet</i>	20
4.1.7	<i>Samfunnssikkerhet og beredskap</i>	20
5	Planprosess og medvirkning	21
5.1	Oppstartsmøte	21
5.2	Merknader til varsel om oppstart	21
6	Vedlegg	26

Planbeskrivelse

Reguleringsendring Hoskelie, Vågå kommune

Oppdragsnr.: 5183392 Dokumentnr.: 004 Versjon: E003



1 Bakgrunn

Reguleringsendring for Hoskelia fremmes av Norconsult AS på vegne av Hoskelie Vel.

Formålet med reguleringsendringen er å tilrettelegge for vinterbrøyting og vann- og avløpsløsninger for eksisterende hytter i Hoskelie i Vågå kommune.

Det foreligger en gjeldende reguleringsplan for området vedtatt 23.03.1999. Hyttfeltet er i dag bygd ut og omfatter 44 festetomter. Reguleringsplanen åpner ikke for vinterbrøyting eller innlegging av vann, og det er ønske om å endre planen slik at denne legger til rette for helårsveg og muligheter for vann og avløp. Det er videre ønskelig å bringe reguleringsplanen i samsvar med de faktiske forhold og vise atkomster fram til hyttene. Det planlegges ikke for flere hyttetomter.

Planen er utarbeidet i tråd med plan- og bygningsloven gjeldende fra 1. juli 2009, og er utarbeidet i henhold til Sosi-versjon 4.5.

Planendringen er i samråd med Vågå kommune vurdert i forhold til Forskrift om konsekvensutredning, og er vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutredning.

Planen består av:

- ✓ Plankart
- ✓ Planbestemmelser
- ✓ Planbeskrivelse
- ✓ Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)
- ✓ VA-plan

Planbeskrivelse

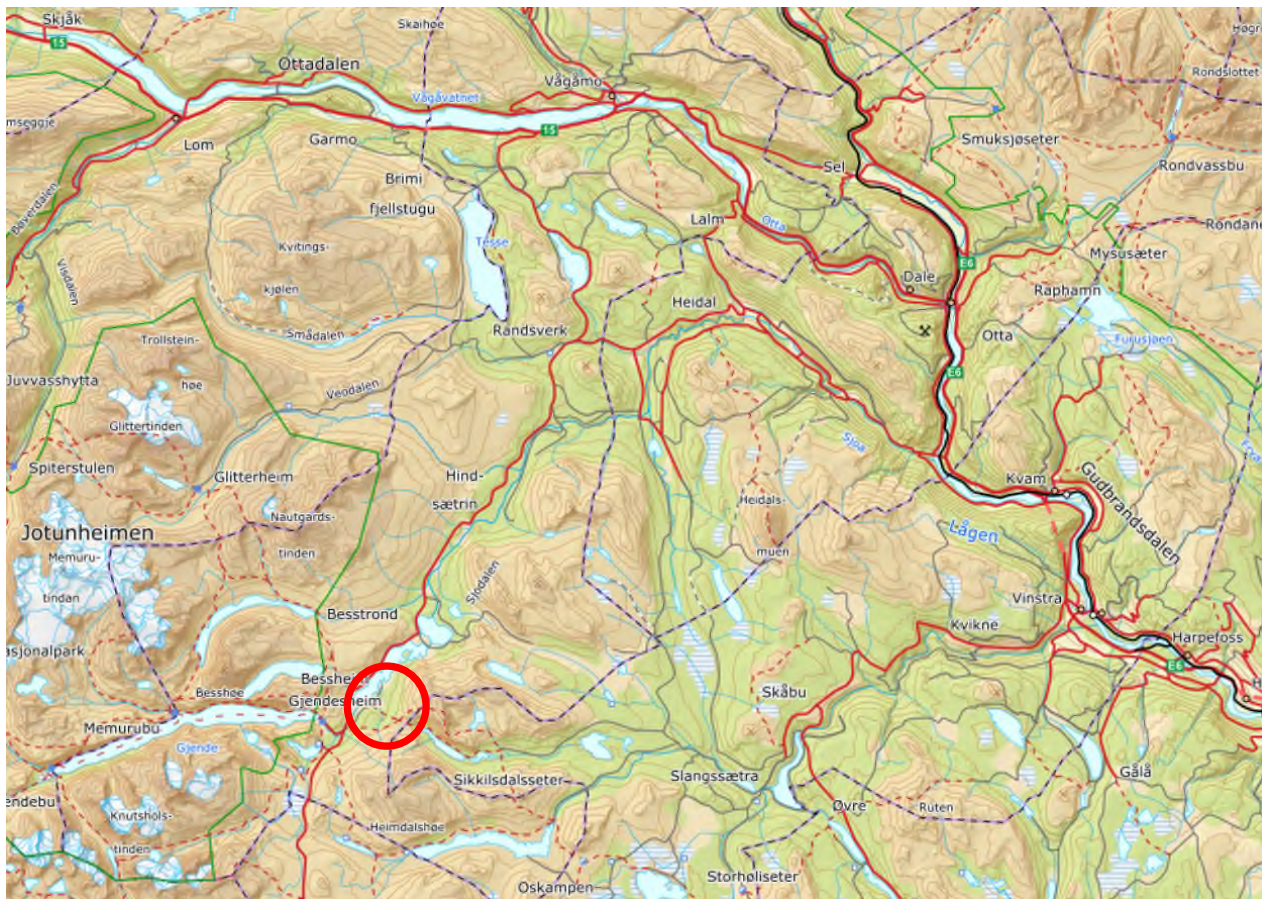
Reguleringsendring Hoskelie, Vågå kommune
Oppdragsnr.: 5183392 Dokumentnr.: 004 Versjon: E003

2 Beskrivelse av dagens situasjon i planområdet

2.1 Beliggenhet

Planområdet ligger ved Maurvangen i Sjudalen, nærmere bestemt mellom Øvre Sjudalsvatn og campingplassen Besseggen Fjellpark Maurvangen. Planområdet ligger øst for fylkesveg 51 som går over Valdresflya, jf. kartutsnitt figur 1. Planavgrensningen sammenfaller med gjeldende reguleringsplan for Hoskelie.

Planområdet omfatter deler av eiendom gnr. 187 bnr. 1 som eies av Statskog samt 44 festetomter med etablerte hytter og røde kors hytte innenfor området, jf. kartvedlegg. Planområdet har en størrelse på ca. 800 dekar.



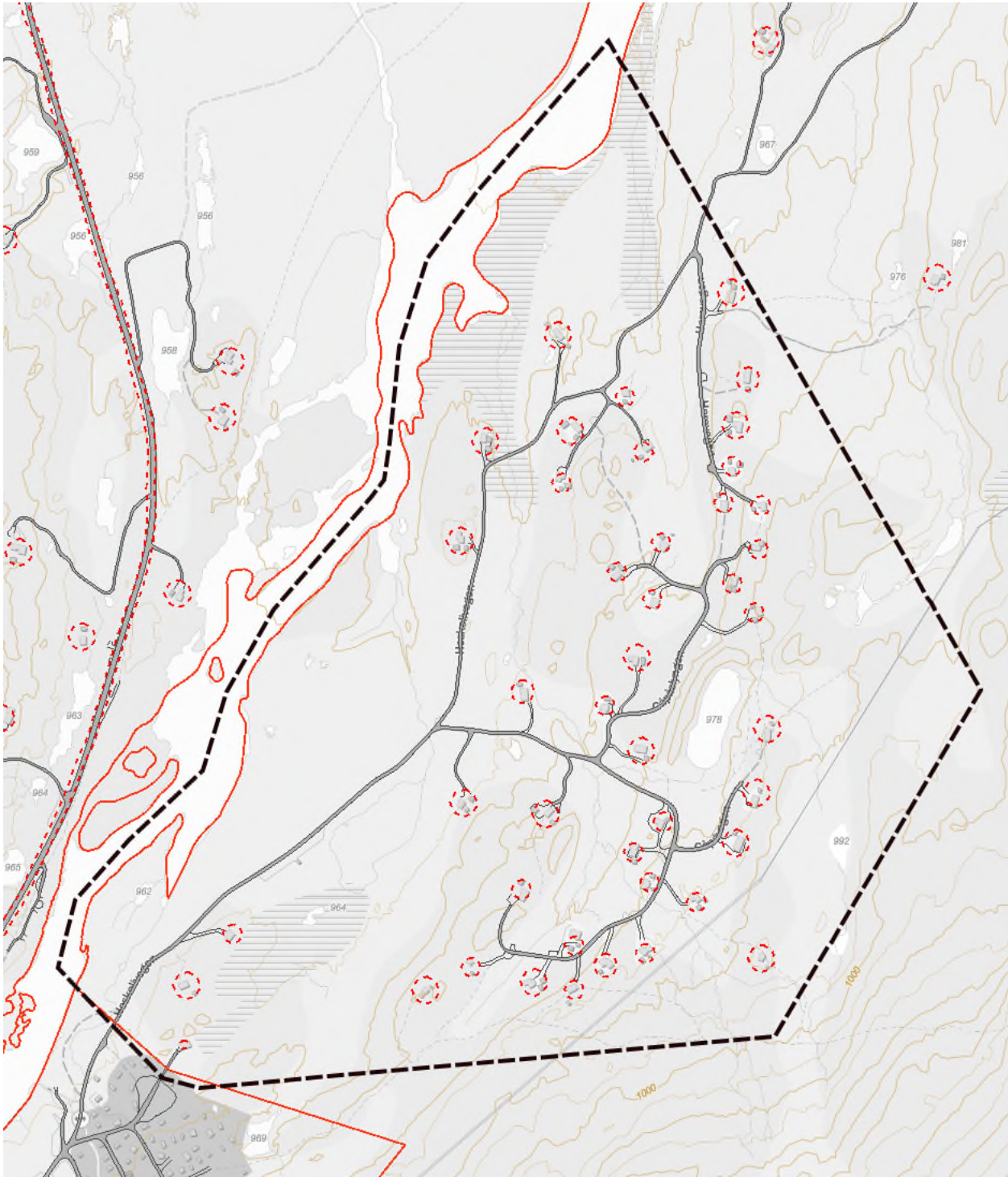
Figur 1. Oversiktskart som viser beliggenhet (markert med rød sirkel). Kilde: Norgeskart

Planområdet ligger i en vestvendt li øst for Sjoavassdraget med etablert vegforbindelse og fritidsbebyggelse. Området har et godt turterreng, med muligheter for turer i området både sommer og vinter.

Planbeskrivelse

Reguleringsendring Hoskelie, Vågå kommune

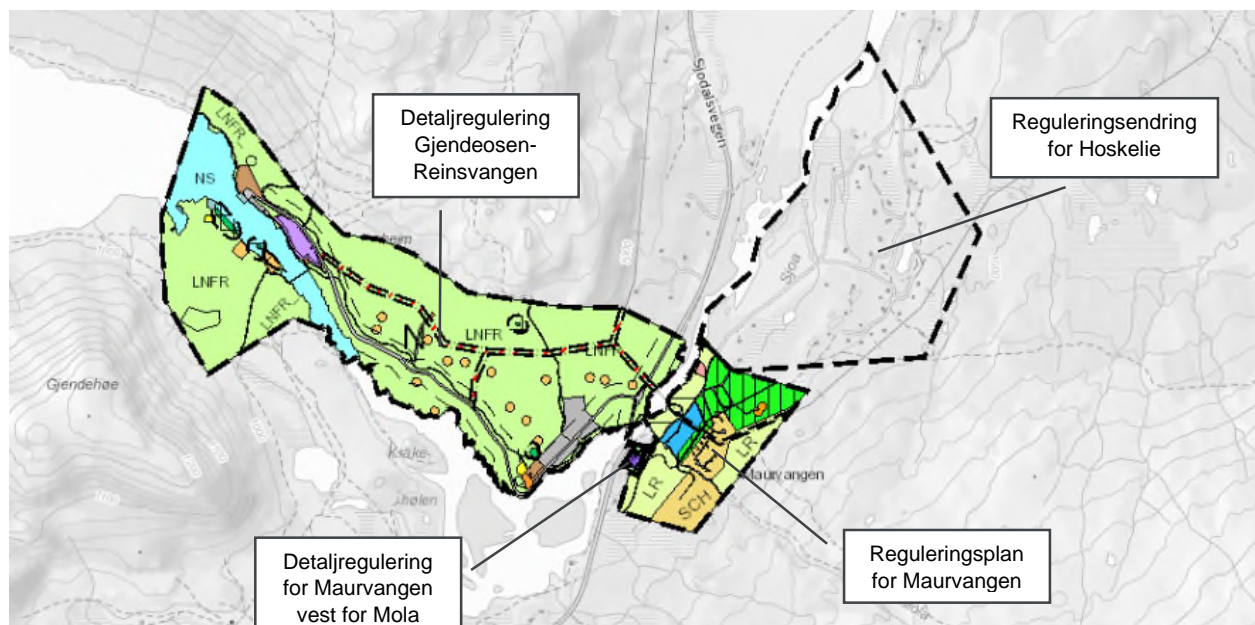
Oppdragsnr.: 5183392 Dokumentnr.: 004 Versjon: E003



Figur 2. Kartutsnittet viser plangrense for reguleringsplan for Hoskelie. Plangrense sammenfaller med planområde for gjeldende reguleringsplan.

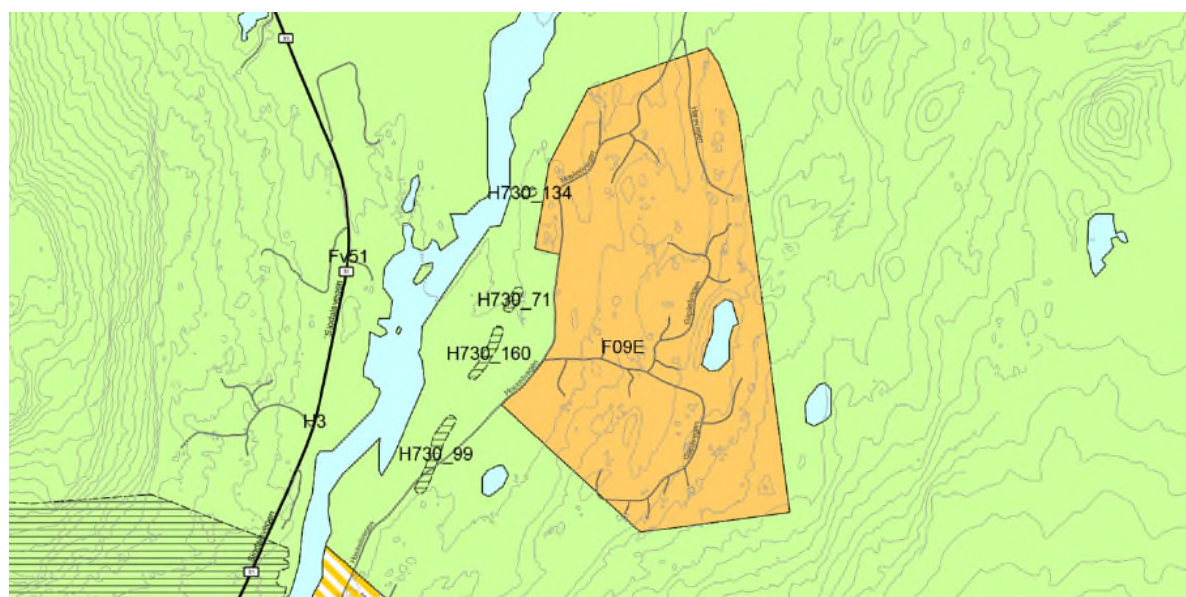
Planbeskrivelse

Reguleringsendring Hoskelie, Vågå kommune
Oppdragsnr.: 5183392 Dokumentnr.: 004 Versjon: E003



Figur 4. Oversiktskart over gjeldende reguleringsplaner i nærheten til planområdet. Kilde: Vågå kommune sin kartløsning

Kommuneplanens arealdel, vedtatt 09.08.17, viser deler av det regulerte området som fritidsformål. Området avsatt i kommuneplanen til fritidsboliger i Hoskelie er ikke samsvarende med reguleringsplanen for området, men redusert noe i størrelse. Vågå kommune vurderer dette som en tegnefeil, og i samråd med kommunen er det avklart utgangspunktet for reguleringsendringen vil være gjeldende reguleringsplan.



Figur 5. Utsnitt av kommuneplanens arealdel for Vågå kommune. Deler av planområdet vises som området for fritidsbebyggelse. Kilde: Vågå kommune sin kartløsning.

Planbeskrivelse

Reguleringsendring Hoskelie, Vågå kommune
Oppdragsnr.: 5183392 Dokumentnr.: 004 Versjon: E003

2.3 Dagens situasjon

2.3.1 *Naturkvaliteter og biologisk mangfold*

Området er sjekket opp mot naturbasen og artskart. Det er ikke registrert spesielle arter eller biologisk mangfoldverdier i planområdet. Området ligger i et større beiteområde for Lirype, som er en art av nasjonal forvaltningsinteresse.

Gjennom planområdet går det bekkedrag, som har sitt utløp i Sjoa. Området inngår i nedslagsfeltet for det varig verna vassdraget Sjoa.

2.3.2 *Landskap*

Planområdet ligger i en svak helling i et småkupert område som består av eksisterende hytter. Planområdet omfatter et område som strekker seg fra ca. 964 til 1000 meter over havet.

2.3.3 *Skogbruks- og landbruksinteresser*

Området har ingen spesielle kvaliteter med tanke på jordbruk eller skogbruk, og området består av åpen grunnlent fastmark og lauvskog. Skogen er uproduktiv og dyrka eller dyrkbar mark inngår ikke i reguleringsplanen. Planområdet ligger innenfor verneskoggrensen.

Området ligger innenfor beiteområde for reinsdrift. En kjenner ikke til at området inngår i utmarksbeite for øvrige husdyr.



Figur 6. Aktuelt område består av åpen jorddekt fastmark og uproduktiv skog. Kilde: AR5-kart

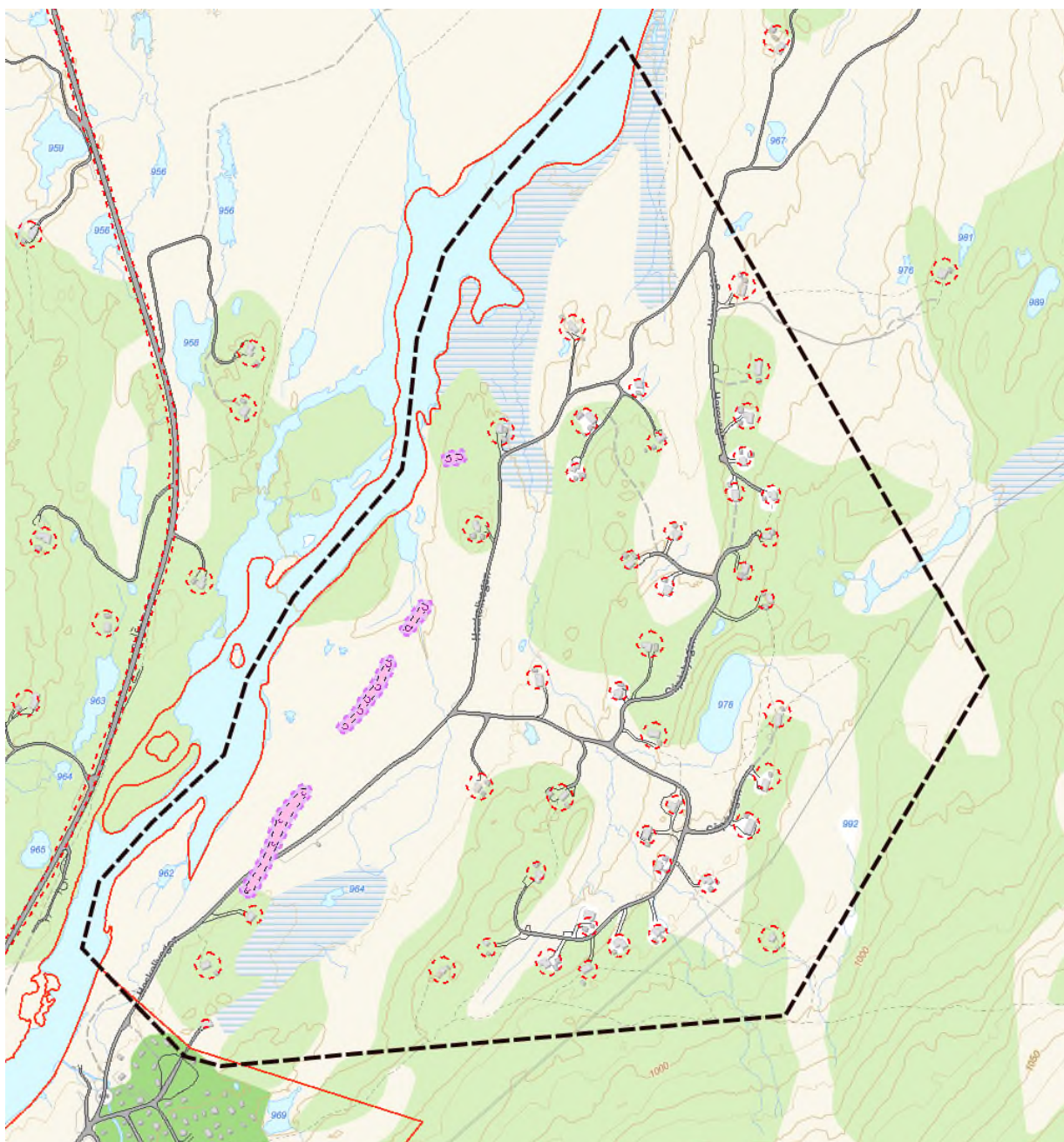
Planbeskrivelse

Reguleringsendring Hoskelie, Vågå kommune

Oppdragsnr.: 5183392 Dokumentnr.: 004 Versjon: E003

2.3.4 Kulturminner og kulturmiljø

Det ligger flere kjente kulturminner innenfor planområdet, som må hensyntas. Oppland fylkeskommune (nå Innlandet fylkeskommune) har vurdert potensialet i forhold til automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet, og det er ikke ansett som nødvendig å foreta nye arkeologiske registreringer, da dette ble gjennomført i forbindelse med eksisterende reguleringsplan.



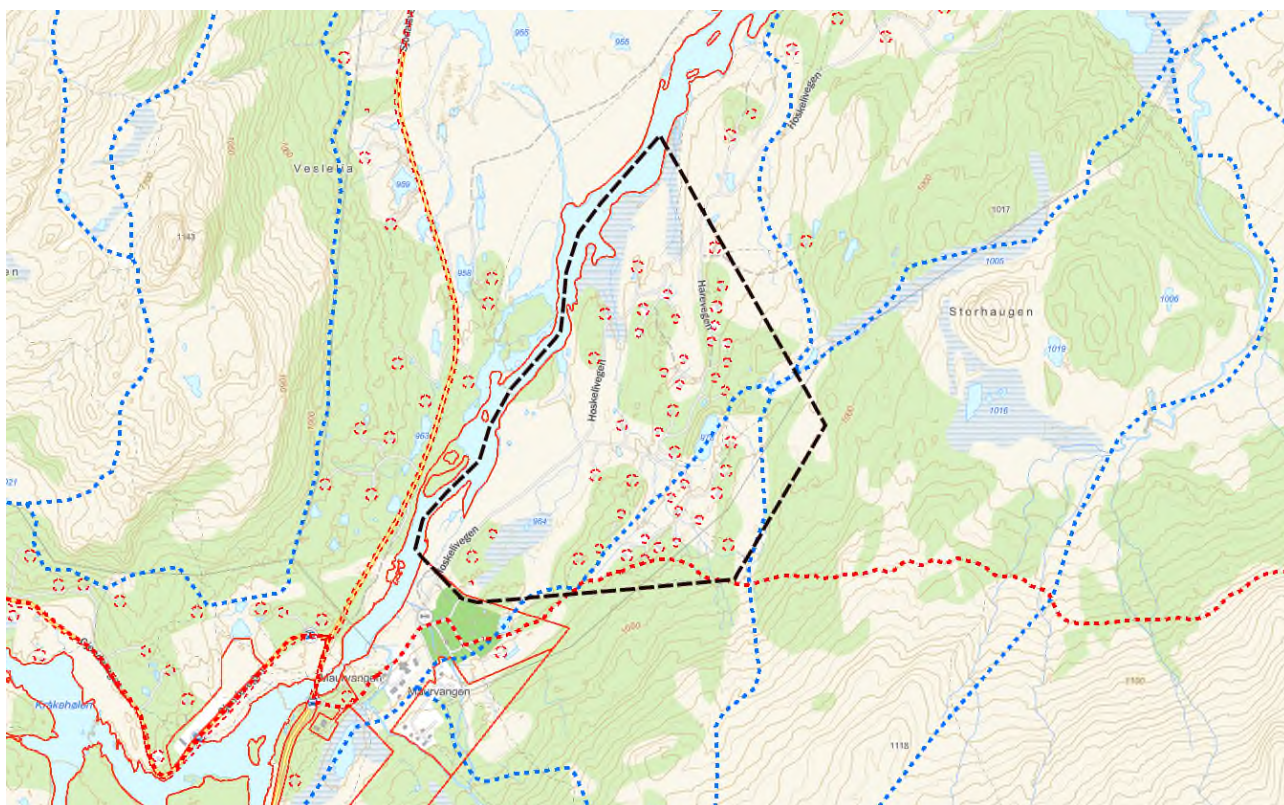
Figur 7. Kjente kulturminner er angitt med punkt og sikringszone. Planområdet er angitt med svart stiptet linje.
Kilde: InnlandsGIS

Planbeskrivelse

Reguleringsendring Hoskelie, Vågå kommune
Oppdragsnr.: 5183392 Dokumentnr.: 004 Versjon: E003

2.3.5 Friluftsliv og rekreasjon

Maurvangen er et godt utgangspunkt for turer både sommer og vinter med gode muligheter for både korte og lange turer. Det er merkede stier for fotturer nærområdet og skiløype som går gjennom planområdet.



Figur 8. Kartutsnittet viser at det går en merket fotturte (rød stiplet linje) sør for planområdet, samt skiløype (blå stiplet linje) gjennom hyttefeltet. Planområdet er angitt med svart stiplet linje. Kilde: InnlandsGIS.

2.3.6 Infrastruktur

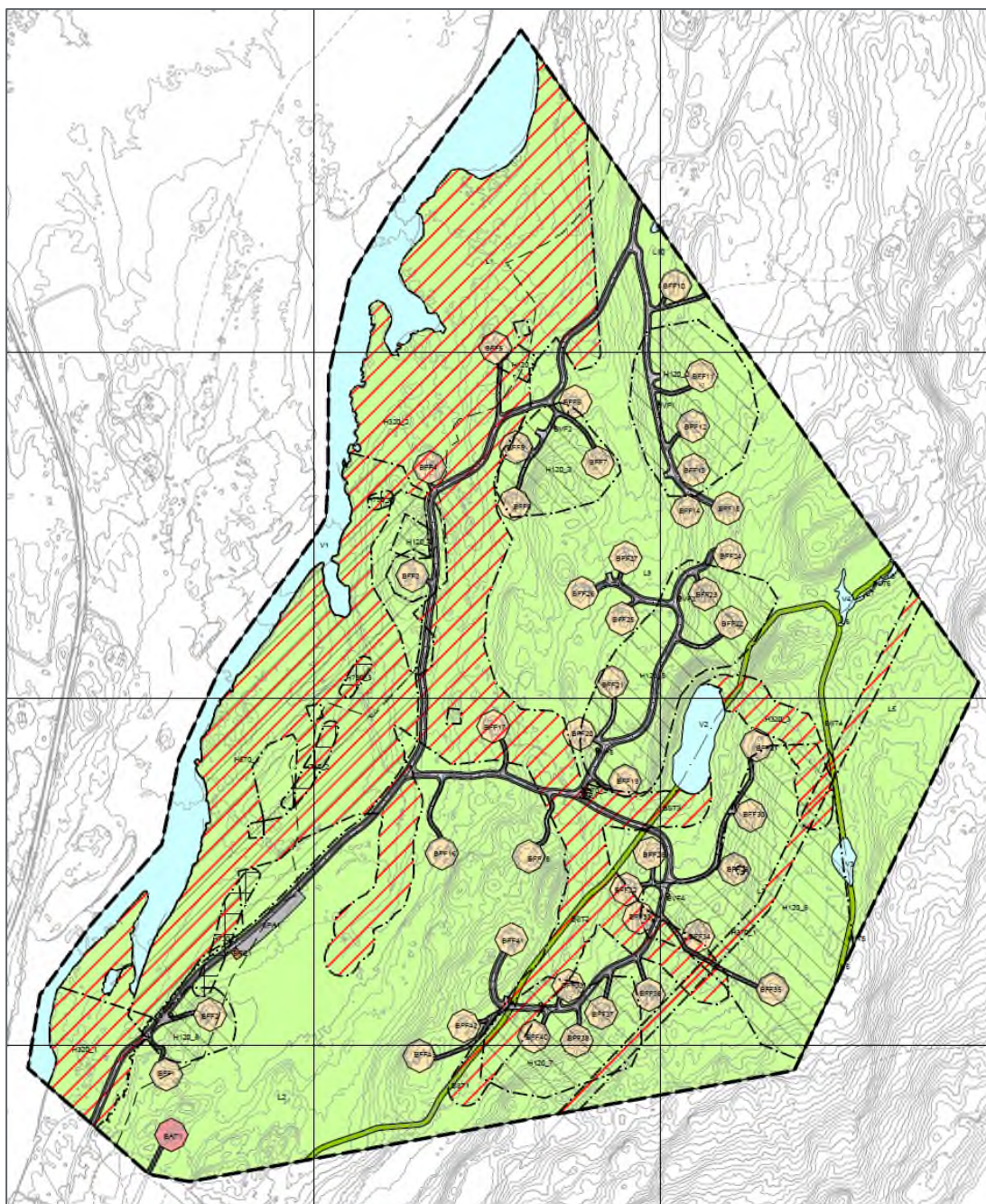
Hyttefeltet har atkomst via Hoskelivegen som har avkjøring fra fylkesveg 51/Sjoavegen ved Maurvangen. Vegen fra Maurvangen camping og inn i Hoskelie hytteområdet er privat og har de senere år vært brøytet i henhold til gitt dispensasjon. Flere hytter har etablerte atkomster. Området er tilrettelagt med strøm. Det går en høyspentledning i østre del av planområdet.

2.3.7 Skred og flom

Området inngår ikke i aktsomhetskart for ras, steinsprang eller flom- /jordskred. Vestlig del av området inngår i aktsomhetsområde for flom. Det går bekke drag gjennom planområdet. Det avsettes en faresone basert aktsomhetskart og på 20 meter til hver side fra bekk. Med bakgrunn i at planforslaget ikke legger opp til ny hyttebebyggelse er det ikke foretatt nærmere flomvurderinger knyttet til bekkene. En risiko-sårbarhetsanalyse følger planforslaget.

3 Beskrivelse av planforslaget

Planforslaget inneholder i store trekk samme elementer i planen som gjeldende reguleringsplan. Formålet med reguleringsplanarbeidet er å tilrettelegge for vinterbrøyting av veier inn til hyttene slik at de på en enklere måte kan benyttes også vinterstid. Reguleringsendringen åpner videre for at det kan legges inn vann og foretas sanitær oppgradering av hyttene. Planforslaget åpner ikke for ytterligere nye hytter i området.



Figur 9. Kartutsnittet viser planformålene.

Planbeskrivelse

Reguleringsendring Hoskelie, Vågå kommune
Oppdragsnr.: 5183392 Dokumentnr.: 004 Versjon: E003



3.1 Arealbruk

Planområdet utgjør ca. 800 dekar. Av disse inngår de ulike arealformålene med følgende bruk:

Reguleringsformål	Areal i daa
1121 Frittliggende fritidsbebyggelse	43,0
1169 Annen offentlig eller privat tjenesteyting	1,0
1420 Skiløypetrase	7,5
1510 Energianlegg	0,01
1541 Vannforsyningsanlegg	0,1
1550 Renovasjonsanlegg	0,1
2011 Kjøreveg	16,8
2018 Annen veggrunn- tekniske anlegg	13,6
2080 Parkering	1,2
5110 Landbruk, natur og friluftsliv samt reindrift	658,1
6001 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	59,1
Sum areal	800,5

Bebyggelse og anlegg

I planforslaget er det 43 eksisterende festetomter angitt som *Fritidsbebyggelse*. I tillegg er det en Røde kors hytte angitt som *Annen offentlig etter privat tjenesteyting*.

Eksisterende vannbrønner/vannforsyningsanlegg og energianlegg er angitt på plankartet.

Hyttene i Hoskelie-feltet er tilknyttet renovasjonsordning, der felles containere er lokalisert på regulerte parkeringsplass SPA1. Dette renovasjonspunktet videreføres og er angitt på plankartet.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Eksisterende hovedveger er videreført fra eksisterende reguleringsplan, men rettet i forhold til faktisk bygd veg. Det legges opp til at hyttene får adkomst via felles adkomstveg som i gjeldende reguleringsplan, men at stikkveger frem til tomtene også reguleres inn. De fleste av stikkvegene er til dels opparbeidet i dag.

Det er videreført fra eldre reguleringsplan en parkeringsplass for hyttebeboere/besøkene langs Hoskelivegen mot campingplassen Maurvangen. Plassering av parkeringsplassen avviker noe i forhold til gjeldende reguleringsplan, da reguleringsendringen nå viser det arealet hvor parkeringsplassen er anlagt.

Landbruks-, natur og friluftsliv samt reindrift

Områdene rundt hyttene og innenfor plangrensen er avsatt som LNFR med tilhørende bestemmelser. Bestemmelsene åpner for at tekniske anlegg herunder VA og trafo kan legges til arealer avsatt til LNFR (Landbruk, natur og friluftsliv samt reindrift).

Reguleringsforslaget er oppgradert i samsvar med gjeldende SOSI-standard, og kan med bakgrunn i dette avvike noe fra reguleringsplanen vedtatt i 1999. Hovedessensen i gjeldende reguleringsbestemmelser er i stor grad videreført, men er justert noe med bakgrunn i endringer over tid og for å samsvare mer med føringer i kommuneplanens arealdel og tilsvarende reguleringsplaner. Blant annet er takvinkel og gesimshøyde endret.

Planbeskrivelse

Reguleringsendring Hoskelie, Vågå kommune
Oppdragsnr.: 5183392 Dokumentnr.: 004 Versjon: E003



Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Angitt naturområde i sjø og vannsdrag omfatter deler av Sjoavassdraget og vannarealer.

Vann og avløp

Med bakgrunn i at reguleringsendringen vil åpne for innleggelse av vann til hyttene, har Norconsult som del av planarbeidet utarbeidet en overordnet VA-plan for hyttefeltet, datert 16.09.20. Planen beskriver VA-løsning for hytter i Hoskelie. Løsning med infiltrasjon av totalavløpsvann er lagt til grunn der dette er mulig. VA-planen angir hvilke grupper av hytter som kan ha felles infiltrasjonsanlegg og hvilke enkelthytter som må ha eget separat infiltrasjonsanlegg. Kildeseparert løsning med svartvann til tett tank benyttes kun der grunnforholdene ikke er egnet for totalinfiltrasjon.

VA-planen er førende for hvilken avløpsløsning hver hytte skal ha dersom innlegging av vann gjøres. Både utslippsretning for infiltrasjon og fordelingen mellom totalinfiltrasjon og kildeseparert løsning bør legges til grunn for senere detaljprosjektering. Det må tas hensyn til drikkevanskilder ved prosjektering av utslippsanordning.

Planbestemmelsene angir at det skal være vinterbrøytet veg frem til slamavskillere og tette tanker.

Hensynssone kulturminner

Det er anlagt båndleggingssone rundt automatisk fredet fangstanlegg fra jernalder/middelalder Dette gjelder ID 30284, ID124235, ID 124238, ID 124239.

I gjeldende reguleringsplan er kulturminnene i tillegg gitt et godt og varig vern ved at et større område rundt fangstanlegget er satt av til spesialområde bevaring med tilhørende bestemmelse § 4.1-2. Dette videreføres i denne planen ved at området angis som hensynssone for bevaring av kulturminner og kulturmiljø.

Faresone

Byggteknisk forskrift (TEK17)- Kapittel 7 omfatter krav om sikkerhet mot naturpåkjenninger og hvilke sikkerhetsnivå som skal legges til grunn ved regulering og bygging i fareområder. Aktsomhetsområder for flom og bruken av disse benyttes i hovedsak i forbindelse med kommunens oversiktsplanlegging. Det fremgår imidlertid av NVE sine informasjonssider at arealer som ikke vises som flomutsatt i aktsomhetskartet ansees for å være tilstrekkelig trygge for disponering av tiltak i sikkerhetsklasse F1 og F2, jf. Byggteknisk forskrift (TEK17) § 7-2 andre ledd, inkludert påslag for klimatilpasning. Dette dersom det ikke er lokale forhold eller konstruksjoner som kan medføre at vannstanden heves og oppstivingen oppstrøms kan bli stor. For tiltak i sikkerhetsklasse F3 og tiltak etter § 7-2 første ledd må det alltid foretas en flomfareutredning/-kartlegging.

For Sjoa er det gjort en flomlinjeberegning for de nylige tiltakene ved Gjende og parkeringsplassen for trafikk til Gjende. Denne flomlinjeberegningen omfatter søre del av reguleringsområdet, og viser at de sørligste hyttene i Hoskelie hyttefelt ikke er flomutsatt selv om de ligger relativt nær Sjoa.

Planendringen omfatter tilrettelegging for vinterbrøyting og muligheter for VA-løsninger for eksisterende hytter. De regulerte tomtene i hyttefeltet er bygd ut, og planendringen omfatter ingen nye fritidsboliger eller ny bebyggelse. Med bakgrunn i dette er vannlinjeberegninger sør i planområdet og aktsomhetsssone for flom lenger nordover langs Sjoavassdraget og langs bekker lagt til grunn for angitt faresone flom i plankartet. I tillegg omfatter fareområde flom 20 meter på hver side langs vassdrag/bekker. Aktsomhetsområde for flom lenger nord langs Sjoa angir at to eksisterende hytter berøres av flomsonen. Disse ligger også innenfor 100-meters byggegrense fra Sjoa som er varig verna vassdrag. Hoskelie Vel opplyser om at rørdimensjoner på «stikkrenner» under vegger som ligger innenfor aktsomhetsområde for flom er Ø600-800 mm. Øvrige

Planbeskrivelse

Reguleringsendring Hoskelie, Vågå kommune

Oppdragsnr.: 5183392 Dokumentnr.: 004 Versjon: E003



sikkrenner innenfor planområdet har Ø400-600 mm. Tre-fire hytter ligger nær bekk og ligger slik sett nødvendigvis innenfor eller kommer i berøring med potensiell flomfare langs vassdrag/bekker.

Det går høyspent gjennom planområdet. Det er innarbeidet en faresone mot høyspent på 7,5 meter til hver side. Det ligger videre en nettstasjon innenfor planområdet. Arealet rundt denne er angitt som høyspenningsanlegg, som faresone H370 i plankartet.

4 Virkninger av plan

Virkningene av planen er vurdert ut ifra at det i dagens situasjon foreligger en eksisterende reguleringsplan. Det er endringene opp mot gjeldende plan som er vektlagt. Det er foretatt en vurdering av virkningene planforslaget kan ha, basert på følgende tema:

4.1.1 Naturkvaliteter og biologisk mangfold

For alle saker som berører naturmangfold følger det av naturmangfoldloven § 7 at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn. Planendringen er vurdert ut ifra naturmangfoldloven av 19 juni 2009 som angitt under:

Vurdering etter Naturmangfoldloven §§ 8 - 12

I henhold til Naturmangfoldlovens § 8 skal kunnskapsgrunnlaget av naturmangfold og naturverdier baseres på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypens utbredelse og økologisk tilstand.

Området er regulert til byggeområde fra før. Det foreligger ingen registreringer fra de tilgjengelige databasene Artsdatabanken og Naturbasen i og i nærheten av planområdet av betydning for planlagte tiltak. Området ligger imidlertid i et større beiteområde for Liryte. Liryte regnes ikke for å være trua art, men en endring i for eksempel beitebruk og arealbruk kan føre til en forandring i balansen og dynamikken i det lokale økosystemet de tilhører. Området er allerede i bruk med eksisterende hytter og vegatkomst. Endringene i planforslaget vil i svært liten grad påvirke beiteområdene til liryte. Det har ikke framkommet opplysninger i saken som skulle tilsi at det befinner seg arter eller naturtyper i området, som ikke er fanget opp i ovennevnte registreringer. Kunnskapsgrunnlaget ansees som tilstrekkelig.

Føre-var prinsippet etter § 9 kommer til anvendelse i de tilfellene der en avgjørelse blir fattet uten tilstrekkelig kunnskap om hvilken innvirkning den vil ha på naturmiljøet. I slike tilfeller skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet.

Ettersom den foreslåtte reguleringsendring er vurdert til ikke å påvirke viktige naturtyper eller arter vesentlig, og kunnskapsgrunnlaget er vurdert som godt nok, synes ikke føre-var prinsippet relevant i forhold til den videre behandlingen av planforslaget.

Etter § 10 skal den planlagte bruken av området vurderes ut fra den samlede belastningen som økosystemet er eller vil bli utsatt for.

Planendringen vurderes å få marginal påvirkning for den samlede belastningen for økosystemet. En kjenner ikke til annen vesentlig belastning som må ses i sammenheng med det foreslåtte tiltaket. Økosystemet vurderes ikke å ta varig skade av tiltaket.

I henhold til § 11 blir tiltakshaver belastet med de kostnadene en eventuell miljøforringelse fører med seg. Denne forutsetningen kommer til nytte dersom tiltak i henhold til reguleringsplanforslaget vil medføre skade på naturmangfoldet. Der det ikke er forventet skade, er tiltak mindre aktuelt.

Det er å anta at planlagte tiltak i henhold til denne planen ikke vil føre til vesentlig skade i dag eller vil gjøre det fremover. Tiltaket vil ikke føre med seg slik skade på naturmangfoldet at vurdering av kostnader ved miljøforringelse blir relevant.

Planbeskrivelse

Reguleringsendring Hoskelie, Vågå kommune
Oppdragsnr.: 5183392 Dokumentnr.: 004 Versjon: E003



Formålet med § 12 er å ta sikte på å unngå eller avgrense skader på naturmangfoldet. Dette skal man gjøre gjennom å ta utgangspunkt i slik teknikk og lokalisering som, ut ifra vurderingen av de andre prinsippene, både tar hensyn til naturen og til samfunnsøkonomiske prinsipper.

En vurderer § 12 som hensyntatt ved forslag av tiltak som går fram av dette reguleringsplanforslaget. All aktivitet skal utføres i henhold til tillatelse gitt av offentlig myndighet.

Det er ikke registret naturverdier av spesiell verdi innenfor planområdet. Det finnes heller ingen særlige registreringer som får planområdet til å skille seg ut. Naturverdiene i planområdet begrenser seg til beiteområde for liryte. Omfanget av planendringen medfører begrenset med arealbeslag og aktivitet i området, og antas å ha en begrenset negativ virkning.

Totalt sett vurderes planendringene å gi liten virkning for naturmangfoldet i området.

Varig verna vassdrag

Sjoa er et varig vernet mot kraftutbygging og omfattes av rikspolitiske retningslinjer av 10. nov 1994. Vernet gjelder først og fremst mot kraftutbygging, men verneverdiene skal også tas hensyn til ved andre inngrep. Retningslinjene gjelder for vassdragsstrengen og et 100 meters belte langs vassdraget (inkludert sidevassdrag). Planområdet inngår i det generelle nedbørfeltet til Sjoa. Det går noen bekkedrag gjennom området med utløp i Sjoa vest i planområdet. Videre inngår planområdet i vannregion Glomma, vannområde Mjøsa, og regional plan for vannforvaltning i vannregion Glomma 2016-2021 er dermed gjeldene for området.

Sjoa (i strekket mellom Gjende og Øvre Sjudalsvatn) er karakterisert som en middels til stor elv, kalkfattig og med lite humus og turbiditet. Elva har moderat økologisk tilstand og ukjent kjemisk tilstand. Elva er i stor grad påvirket av avløp fra spredt bebyggelse (hyttebebyggelse) med eutrofieringsvirkninger. Øvre Sjudalsvatnet er karakterisert som en middels stor, moderat kalkrik og klar innsjø av svært god økologisk og ukjent kjemisk tilstand. Vannet er i liten grad påvirket av avløp fra spredt bebyggelse. Sjoa og Øvre Sjudalsvatnet brukes begge for fiske og rekreasjon. Sjoa er populær elv for rafting og kajakkturet.

I henhold til forurensningsforskriften, kap 11, vedlegg 1.2 ligger hyttefeltet i nedbørsfelt til følsomme områder. Det foreligger brukerinteresser knyttet til resipienten. Det er utarbeidet VA-plan som følger planforslaget. Rensekrav for utslipp av sanitært avløpsvann fra Hoskelie hyttefelt settes derfor likt rensekrav for utslipp til følsomt og normalt område med brukerinteresser i tilknytning til resipienten: 90 % reduksjon av fosfor og 90 % reduksjon av BOF. VA-anlegg skal forholde seg til forurensningsforskriftens krav om utslipp, og vil sikre mot fare for forurensning av drikkevann og vassdrag. Dette gir bedre sikring mot forurensning enn gjeldende plan og bestemmelser.

Grunnvannsutttak som overstiger 100 m³/døgn og grunnvannsutttak som påvirker lavvannsføring i elver og bekker med årssikker vannføring, kan være konsesjonspliktig. Faktisk vannforbruk forventes å være langt lavere. Det vurderes at framtidig grunnvannsutttak ifm. brønnetablering ikke behøver konsesjon.

Planendringen medfører begrensede konsekvenser for varig verna vassdrag sett i forhold til formålet med vern mot vassdragsutbygging eller inngrep i vassstrengen. Tiltak som følge av planendringen vurderes ikke å ikke påvirke nedslagsfeltet på en negativ måte.

Planbeskrivelse

Reguleringsendring Hoskelie, Vågå kommune
Oppdragsnr.: 5183392 Dokumentnr.: 004 Versjon: E003



4.1.2 Landskap

Terrenget heller vestover og solforholdene er gode. Området er allerede i bruk som hytteområde i dag med tilhørende adkomster. Terrenginngrep vil i så måte begrense seg til skjæring/fylling for de stikkveger frem til hytter som ikke er opparbeidet og for etableringer av tiltak med hensyn til VA-løsninger. Planforslaget legger ikke opp til flere fritidsboliger eller høyere utnyttelse. Mønehøyden på bebyggelsen er tilsvarende i gjeldende plan. Planforslaget innebærer en mindre endring i planbestemmelsene med en økning av gesimshøyde fra 2,7 til 3,1, noe som ikke vurderes å ha innvirkninger på omgivelsene og landskapet.

Tilrettelegging av vann og avløp vil medføre sjenanse for brukere av området og eksisterende hytter, i form av støy i anleggsfasen og tiltakets virkning på vegetasjon og terreng. Enkelte vil kunne oppleve at området forringes ved inngrep i terreng. I forbindelse med etableringen av slike anlegg, er det nødvendig med gravearbeider både for avløpsløsning og vannforsyning. Traséene som blir gravd vil nødvendigvis være synlige i terrenget inntil vegetasjonen er reetablert. Det anbefales således av vegetasjonsmasser tas vare på ved graving og legges tilbake som et topplag når grøftene lukkes igjen. Tilbakelegging av vegetasjonsmasser vil kunne dempe virkningen av inngrepet.

I forhold til vann- og avløp vil planlagte tiltak gi et nødvendig løft for planområdet, der vann- og avløpsløsning vil gi tilgang til rent vann og sikker håndtering av avløp. På bakgrunn av befaring og observasjoner bygger foreslåtte løsninger for VA på prinsipp om å holde naturinngrepene på et lavt nivå. VA-planen anbefaler spredte avløpsløsninger, dvs. avløpsanlegg tilknyttet hver hytte eller mindre grupper av hytter. Spredt løsning for avløpsrensing medfører naturinngrep i nærhet av den aktuelle hytten eller hyttegruppe som anlegget skal etableres for, men ikke store og synlige naturinngrep over lange strekninger slik eventuelle samle- og overføringsledninger for felles renseanlegg vil medføre. I planbestemmelsene er det angitt føringer med hensyn til inngrep og forebygging av skadevirkninger.

Fordelene ved tiltaket vurderes å være større enn sjenansen for den enkelte. Konsekvensene vurderes totalt sett for å være begrenset. Ut ifra dette vil ikke planforslaget få særlige negative virkninger på landskapsbildet.

4.1.3 Skogbruks- og landbruksinteresser

Området berører ikke landbruksinteressene. Ingen dyrka eller dyrkbar mark går tapt som følge av planforslaget. Området ligger innenfor beiteområde for husdyr/reinsdrift. Området er allerede berørt av bebyggelse og aktivitet knyttet til dette. En reguleringsendring vil ikke medføre konsekvenser i forhold til beiteareal, basert på det beitetrykket som området innehar.

Området ligger innenfor areal klassifisert som vernskog. Vernskog er skog der det er fastsatt egne regler omkring skogbehandlingen, jf Skogbrukslova. Skogen er ikke verna, men skal tjene som vern for lavereliggende skog.

Planendringen vurderes ikke å ha konsekvenser for jord og skogbruk.

4.1.4 Kulturminner og kulturmiljø

Forholdet til kulturminner ansees som avklart, jf. merknad fra kulturvernenhetens uttalelse til varsel om oppstart.

Plan og bestemmelser tar vesentlige hensyn til kulturminner, gjennom avsetting av hensynssoner på kart og planbestemmelser med begrensninger i forhold til inngrep. Det er videre lagt inn bestemmelser som sikrer stans i arbeid dersom slike påvises under byggearbeid.

Planbeskrivelse

Reguleringsendring Hoskelie, Vågå kommune
Oppdragsnr.: 5183392 Dokumentnr.: 004 Versjon: E003



4.1.5 Friluftsliv og rekreasjon

Det er ikke noen tilrettelagt aktivitet for barn i området i dag. Barns interesser i dette området vil bli knyttet til lek rundt hytter samt ferdsel og opplevelser i nærområdet. Fritidsboligene i området har således store arealer for barns lek, samt at naturområdene rundt er svært godt tilgjengelig. Folkehelse og barn og unges interesser ansees godt ivaretatt.

Planområdet ligger ved inngangen til friluftsområder med stier og løyper for både sommer- og vinterbruk. Planen opprettholder passasjer for å gi adkomst til friområdene både for beboere i hytteområdet og for andre turgåere. At planen åpner for brøyting av veger innebærer en mindre justering av skiløypa og to krysningpunkt mellom skiløype og atkomstveg. Brøytekanter kan naturlig nok gi barrierevirkninger og fungere som en naturlig brems for skigåere. Det er viktig at kryssing av skiløype/veg tilrettelegges på en forsvarlig måte.

I planbestemmelsene vektlegges at hyttene tilpasses terrenget på best mulig måte. Med bakgrunn i dette vil det ikke være naturlig at alle deler av området oppfyller alle krav til universell utforming. Utbygging av atkomstveger fram til hytter, vinterbrøyting og tilrettelegging for turstier, skiløype vil imidlertid gjøre området mer tilgjengelig for ulike grupper i befolkningen.

4.1.6 Veg- og vegtekniske forhold/trafikksikkerhet

Planen regulerer allerede etablerte hytter og atkomster som allerede er opparbeidet. For de hyttene som i eldre reguleringsplan ikke har atkomst fram til hyttene, reguleres det nå inn stikkveger. Selv om det legges opp til vinterbrøyting sikres areal for parkering som kan benyttes særlig vinterstid av besøkende eller for de som ikke har opparbeidet atkomst helt fram til hytte. Økt standard i form av tilretteleggelse for vann og avløp samt vinterbrøyting vil gi en liten økning i trafikkvekst, spesielt om vinteren. Trafikkveksten vil allikevel være av så begrenset karakter at det ikke vil medføre noen trafikale konsekvenser, heller ikke med hensyn til avkjørsel fra fylkesvegen.

Atkomstveg internt i hytteområdet vil krysse skiløype på to punkter. Med den beskjedne trafikken som vil være på atkomstvegen ved disse lokalitetene, vil det ikke være stor risiko for ulykke. Kjøretøyets hastighet vil være lav, da det er enkel standard på vegene i feltet. Lav hastighet sikrer god trafikksikkerhet og lav motorstøy.

4.1.7 Samfunnssikkerhet og beredskap

Det er utarbeidet en Risiko- og sårbarhetsanalyse basert på DSB's veileder «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging- Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen». Denne følger vedlagt planforslaget. Generelt vurderes risikobildet ikke å endre seg vesentlig som følge av endringen foreslått i denne planen.

På bakgrunn av kjent dokumentasjon og opplysninger, er det ikke gjort funn av hendelser med uakseptabel risiko innenfor planområdet. Planområdet fremstår generelt, med de tiltak som er beskrevet og forutsatt fulgt, som lite til moderat sårbart. Det vises for øvrig til ROS-analysen som følger planforslaget for detaljer.

Det forventes ikke økt risiko som følge av endringsforslaget.

5 Planprosess og medvirkning

5.1 Oppstartsmøte

Oppstartsmøte er gjennomført med Vågå kommune den 22.05.18. På oppstartsmøtet ble forutsetninger og retningslinjer for det videre planarbeidet gjennomgått og avklart.

Oppstart av planarbeidet ble annonser i GD 10.05.19 og på nettsiden til Norconsult. Det ble sendt ut varsel i form av brev til registrerte grunneiere og festere i tilknytning til planområdet samt offentlige myndigheter og aktuelle lag og foreninger den 08.05.19 med frist for innspill 21.06.19.

5.2 Merknader til varsel om oppstart

I forbindelse med oppstartsvarselet kom det inn følgende merknader.

Avsender, dato	Innspill, Oppsummert	Kommentarer
NVE, brev datert 14.05.19	<p>Generelt brev ved varsel om oppstart. Vises til krav til sikkerhet mot flom erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensynet til klimavurderinger skal også vurderes.</p> <p>Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Planen må ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.</p> <p>NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger.</p>	<p>Tas til etterretning.</p> <p>Hensynssone flomfare omfatter vannlinjeberegninger som tidligere er gjennomført, aktsomhetsone for flom og en sone med 20 meter byggegrense til hver side av bekker. Hensynssonene er innarbeidet på plankart. Det er videre fulgt opp med planbestemmelser.</p> <p>Krav til at kjøreveger og vassdragskryssinger er dimensjonert for 200-års flom + klimapåslag er innarbeidet i planbestemmelsene.</p> <p>Planbestemmelsene stiller krav i forhold til overvannshåndtering for den enkelte eiendom.</p>
Toril R. Grønvold (feste nr. 1194), e-post datert 28.05.19	<p>Viser til tidligere henvendelse juli-/aug-2018 vedr ønsket om omlegging av en mindre vegstrekning forbi hytte i Gåpåslyngen 2, inkl ny adkomst til denne. Endringen ønskes</p>	<p>Ønsket omlegging er imøtekommet og innarbeidet på plankartet.</p>

Planbeskrivelse

Reguleringsendring Hoskelie, Vågå kommune

Oppdragsnr.: 5183392 Dokumentnr.: 004 Versjon: E003



	<p>innarbeidet i Norconsults oppdaterte reguleringsplan mht adkomster til de enkelte hyttene i aktuelt område. Det vises til vedlagt korrespondanse med Statskog og Vågå kommune. Berørte naboer i Gåpåslyngen 1 og 4 er orientert med kopier av korrespondansen, i tillegg til anvisning på stedet. Disse har ingen innvendinger på omleggingen. Vedlagt fulgte kartutsnitt.</p>	
Statens vegvesen v/Astrid Kristiansen, e-post datert 06.06.19	Har ingen merknader til planen.	Tas til etterretning.
Arne Semb, e-post datert 13.06.19	At endringene vil føre til høyere standard i hyttefeltet enn i dag, er en subjektiv påstand. Når det blir flere av oss, må vi nødvendigvis søke å innskrenke våre aktiviteter slik at trykket på omgivelsene ikke blir for stort.	Tas til etterretning
Merete Holen, e-post datert 20.06.20	<p>Har søkt Vågå kommune om motorferdsel i utmark ved bygging av anneks og uthus i Hoskelivegen 68, 2683 Tessand, gnr./bnr./festenr. 187/1/500. Hadde behov for å komme inn med gravemaskin for graving av tomt og transport av masse, og frakting av materiell til bygginga. Der de hadde tenkt denne adkomsten er det kulturminnevern, se adkomst markert på vedlegg.</p> <p>Ber derfor om at dette blir tatt med og vurdert i reguleringsendringen.</p>	Ønsket atkomst er ikke i konflikt i forhold til lokalisering av kulturminner. Atkomst er innarbeidet på plankartet.
Oppland fylkeskommune, brev datert 18.06.19	<p>Merknader fra Regionalenheten</p> <p>Regionalenheten har forståelse for at det er ønskelig med vinterbrøyting inn til hyttene slik at de på en enklere måte kan benyttes også vinters tid. I den forbindelse er det videre hensiktsmessig å få lagt inn vann i hyttene.</p>	Det er svært begrenset med trafikk på aktuelle møtepunkter mellom veg og løype, da trafikken begrenser seg til enkelte hytter i feltet. Vegstandarden i hyttefeltet tilsier lav hastighet, noe som tilsier liten risiko for ulykker.

Planbeskrivelse

Reguleringsendring Hoskelie, Vågå kommune

Oppdragsnr.: 5183392 Dokumentnr.: 004 Versjon: E003



	<p><i>Vinterbrøyting og Konsekvenser for barn og unge</i> Veger er et usikkerhetspunkt i forhold til barn og trafiksikkerhet. Det er svært viktig at det holdes en bevissthet rundt dette temaet i det videre planarbeidet.</p> <p><i>Vinterbrøyting og Friluftsliv/skiløyper</i> Iht InnlandsGIS så går det skiløyper gjennom hyttefeltet. Disse krysser også vegen 2-3 steder. Brøyting betyr i dette tilfelle inngrep i sammenhengende vinterfriluftsområder. Vinterbrøyting av veg må derfor ses i sammenheng med mulighetene for omlegging av løypene. Regionalenheten etterspør en vurdering av hvordan dette skal løses. Det er mest hensiktsmessig for skiløypene og skiløperen at skiløypa ikke krysser brøyta veg.</p> <p><i>V/A og forhold til avrenning mm</i> Sjoa fra utløp Gjende til øvre Sjudalsvatnet er i Vann-Nett databasen registrert med moderat økologisk tilstand, og med stor påvirkningsgrad på diffus avrenning fra hytter. Generelt er avrenning fra avløpsnett og spredt avløp nevnt som en av de viktigste påvirkningsfaktorene på vannmiljøet i regional vannforvaltningsplan for vannregion Vest-Viken, og gode avløpsløsninger er avgjørende for å forhindre forurensning fra hytteområder. Det er derfor positivt at det skal utarbeides en helhetlig VA-plan for området, slik at det er mulighet for å se hele området og resipientens tåleevne under ett. Dette er spesielt aktuelt hvis det er planer om å etablere flere hytter innenfor planområdet. Det er da</p>	<p>Det går to løyper gjennom området som møtes og går over i en løype. Den vestre skiløypa går gjennom hyttefeltet og kommer dermed i berøring med kryssing av veg ved to tilfeller. Vegene har vært brøytet i flere år, men reguleringsplanen vil stadfeste denne praksisen. En omlegging i dette området har også sine utfordringer i forhold til terrenget. Dersom omleggingen skal oppnå en krysningsfri løsning, vil skiløype måtte legges langs vest, men terrenget stiger og man vil komme nærmere skiløypa i øst, noe som ikke vil gi noen god løsning. Det er ikke foreslått noen omlegging av løype, men en god kryssing av veg bør vektlegges.</p> <p>Det er utarbeidet en VA-plan som følger planforslaget. Det er pr. nå ingen planer om å etablere flere hytter innenfor planområdet. Det legges til grunn at renseløsninger tilfredsstillende gjeldende krav.</p>
--	---	--

Planbeskrivelse

Reguleringsendring Hoskelie, Vågå kommune

Oppdragsnr.: 5183392 Dokumentnr.: 004 Versjon: E003



	<p>en forutsetning at VA-planen legger opp til renseløsninger som tilfredsstillende gjeldene krav, og at belastningen i resipienten ikke øker.</p> <p>Merknad fra Kulturarv Det ble gjennomført arkeologiske registreringer i forbindelse med vedtak av gjeldende reguleringsplan i 1998. Ytterligere kulturminneregistreringer er ikke nødvendig i forbindelse med reguleringsendringen.</p> <p>Innenfor planområdet ligger et automatisk fredet fangstanlegg fra jernalder/middelalder, ID 30284, ID124235, ID 124238, ID 124239 i kulturminnedatabasen Askeladden. Kulturminnene skal settes av som hensynssone jfr. PBL § 11-8, bokstav d i plankartet. I gjeldende reguleringsplan er kulturminnene i tillegg gitt et godt og varig vern ved at et større område rundt fangstanlegget er satt av til spesialområde bevaring med tilhørende bestemmelse § 4.1-2.</p> <p>I epost fra kommunen den 28.05.2019 ble Kulturarv gjort oppmerksom på en feil ved bevaringsområdet i gjeldende plankart. Hele fangstanlegget ligger på nordvestsiden av Hoskelivegen med unntak av en fangstgrop ID 30284-1. Slik bevaringsområdet er tegnet inn i gjeldende plankart ligger fangstgrop utenfor bevaringsområdet.</p> <p>Parkeringsplassen som ligger langs Hoskelivegen nordøst for bevaringsområdet ser også ut til å være feilplassert som følge av dette.</p>	<p>At det ikke er nødvendig med arkeologisk registrering tas til etterretning.</p> <p>Kulturminner legges inn med hensynssone bevaring kulturmiljø og båndlegging etter lov om kulturminner.</p> <p>Bevaringsområdet legges inn på plankartet, slik at fangstgrop blir liggende innenfor planområdet.</p> <p>Bevaringsområde videreføres som hensynssone etter PBL § 12, jf. § 11-8 bokstav C med tilhørende bestemmelse, og feilplasseringen av bevaringsområdet og</p>
--	--	--

Planbeskrivelse

Reguleringsendring Hoskelie, Vågå kommune

Oppdragsnr.: 5183392 Dokumentnr.: 004 Versjon: E003



	<p>Vi ber om at bevaringsområdet videreføres som hensynssone etter PBL § 12, jf. § 11-8 bokstav C med tilhørende bestemmelse, og at feilplasseringen av bevaringsområdet og parkeringsplass rettes opp i nytt plankart.</p>	<p>parkeringsplass er rettet opp i plankartet.</p>
<p>Fylkesmannen i Oppland, brev datert 02.07.19</p>	<p>Fylkesmannen viser til våre generelle forventningar til kommunal arealplanlegging på planoppland, https://www.planoppland.no/no/Nasjonale-foringer1/Fylkesmannens-forventningsbrev/</p> <p>At permanent ordning for vinterbrøyting (samt vatn og avlaup) nå blir tilrettelagt for gjennom ein reguleringsplanprosess, og ikkje gjennom vidare dispensasjonar, er positivt. Vi viser her til våre innspel i 2016, i samband med behandling av dispensasjon for vinterbrøyting.</p> <p>Det er vidare positivt og nødvendig at det blir utarbeidd ein eigen vatn- og avlaupsplan som ein del av reguleringsforslaget. Fylkesmannen er oppteken av at avlaup og avrenning frå hytteområdet ikkje bidreg til dårleg vasskvalitet og/eller økologisk tilstand i det varig verna Sjoa vassdraget.</p> <p>Samstundes må brøyting i området gjennomførast på ein slik måte at ein sikrar friluftsverdiar og friluftaktivitet i Sjudalen, ved inngangen til Jotunheimen nasjonalpark.</p>	<p>Tas til etterretning.</p> <p>Det vises ellers til kommentarer til Oppland fylkeskommune sine merknader.</p>

Planbeskrivelse

Reguleringsendring Hoskelie, Vågå kommune

Oppdragsnr.: 5183392 Dokumentnr.: 004 Versjon: E003



6 Vedlegg

1. Plankart i målestokk 1:4000 (A2-format), datert 20.04.21
2. Reguleringsbestemmelser
3. Risiko- og sårbarhetsanalyse
4. VA-plan, datert 20.04.21